

## 房市降溫政策啓動 指數狹幅震盪

---

日期：2010年3月10日

週一台股才在價量俱增下攻克半年線，原先各方看好週二可再接再厲挑戰季線。孰料央行、財政部、金管會三方聯手降溫房市，營建及資產股走弱。而多方在面臨指數逼近季線時也顯得近關情怯，大盤量能再度萎縮。雖然外資仍持續買超，但卻無法有效推升指數。週二台股雖以紅盤開出，但全場在平盤上下遊走，指數高低差僅有 30 餘點，最後以微幅上漲收盤。加權股價指數最後收在 7770.59，上漲 8.32 點，總成交值為 864.83 億。店頭市場指數收漲 0.42 點，指數成為 136.65，總成交值 233.14 億。

在外資買盤加持下，電子指數上漲 0.28%，總成交比重也維持在 73%。面板、DRAM、被動元件走勢相對較好。金融微幅收漲 0.09%，金控族群漲跌互見，但幅度不大。傳產下跌 0.16%，營建跌幅 1.91% 最重，橡膠下跌 1.19% 次之，資產股走勢疲弱。

週二三大法人買超雖略有降溫，但總買超額仍有 105.29 億。外資買超 95 億，持續買超晶圓雙雄、鴻海等電子權值股，兆豐金及新光金也位列買超前十大。投信買超 4.83 億，買超對象再度轉至傳產股。自營商買超 5.45 億，持續加碼電子。資券方面，週一融資減少 3.12 億，餘額為 2516.70 億，已是連續第三天減少。融券增加 2675 張，餘額為 65.01 萬張。

就技術面來看，目前指數仍在 5、10 日及半年線上，仍然有利多方。但由於量能快速退潮，指數有再度重回區間盤整的可能，接下來仍要觀察法人動態及量能情形。可酌量低接 2 月營收佳，且可望淡季不淡的類股。